

**Denk Mal Kurort!**  
**Alexisbad for Future!**



**Wir  
gestalten  
Zukunft**

**VDI-Wettbewerb Integrale Planung  
Kick-off  
25. Oktober 2024, Alexisbad**

# Denk Mal Kurort!

## Alexisbad for Future!

### TOP Themen

- Wettbewerb Integrale Planung (WIP) allgemein
- Strukturwandel im Harz
- Denkmalschutz Alexisbad / Gegebenheiten vor Ort
- Klimaneutrale Energieversorgung, TGA im denkmalgeschützten Gebäude
- Hotel- und Veranstaltungsgebäude Nutzungskonzept

### Vorwort

Der neue VDI-Wettbewerb Integrale Planung führt die Studierenden nach Alexisbad, einem kleinen Kurort an der Selke im Unterharz im Naturpark Harz/Sachsen-Anhalt. Bereits 1767 begann der Ort, dessen Ursprünge im Bergbau liegen, mit der Nutzung von Bädern und Brunnen. Unter Herzog Alexius wurde das Quellwasser untersucht und aufgrund seines Jod-, Eisen- und Fluoridgehalts für Kurzwecke empfohlen.

In den folgenden Jahren entwickelte sich der Ort als Alexisbad zu einem überregional bekannten Bade-, Kur- und Erholungsort, was um 1810/12 zum Bau eines Badehauses führte. Berühmte Kurgäste waren Carl Maria von Weber (1820) und Hans Christian Andersen. Das bekannteste Bauwerk in Alexisbad ist die Petruskapelle, die nach einem Entwurf von Karl Friedrich Schinkel in den Jahren 1812 bis 1815 als Teepavillon erbaut wurde. Aus der Zeit des Kurbetriebes

stammen auch die heute noch erhaltenen Gebäude: das Logierhaus und das Badehaus.

Besondere Bedeutung erlangte der Ort für den Verein Deutscher Ingenieure am 12. Mai 1856, als hier die Gründungsversammlung des VDI stattfand. Heute ist Alexisbad ein beliebter Urlaubsort für Wanderer und Eisenbahnfreunde. Doch der Kurbetrieb ist längst eingestellt, der alte Glanz verblasst. Das ehemalige Kurhaus und das Badehaus stehen seit 1997 leer. Beide grenzen an das heutige Hotel Morada und den Kurpark. Sowohl das Logierhaus mit Kurpark als auch das Badehaus warten darauf, zu neuem Leben erweckt zu werden. Dabei gilt es, sich den Herausforderungen der alten Bausubstanz zu stellen und denkmalpflegerische Aspekte zu berücksichtigen.

### Vortragende

Dipl.-Ing. Lutz Baumann (VDI), Ingenieurbüro NIEHSEN-BAUMANN

Dipl.-Ing. Frank Jansen, (Geschäftsführer VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik)

Jasper Maatz, M. Sc., BAUES WUNDER Lambertz & Friesdorf Beratende Ingenieure PartGmbH

Dr. Barbara Pregla, Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

Marcus Weise, Bürgermeister Stadt Harzgerode

Lars Zimmermann, MORADA Hotel Alexisbad

# Denk Mal Kurort! Alexisbad for Future!

## Programm zur Kick-off-Veranstaltung

25. Oktober 2024, MORADA Hotel Alexisbad, Kreisstraße 10, 06493 Harzgerode/Alexisbad	
09:30	Einlass
10:00	Begrüßung Lars Zimmermann, Marcus Weise, Frank Jansen
10:15	Wettbewerb Integrale Planung (WIP) + Aufgabenstellung Frank Jansen
10:30	Strukturwandel im Harz Marcus Weise
10:50	Das Kurbad Alexisbad aus denkmalpflegerischer Sicht Barbara Pregla
11:10	Die Rekonstruktion eines Baudenkmals mit einer nachhaltigen touristischen Nutzung Lars Zimmermann
11:30	TGA im denkmalgeschützten Gebäuden mit klimaneutraler Energieversorgung - Traum oder Wirklichkeit? Lutz Baumann
11:50	Circular Construction - Warum neu nicht immer besser ist Jasper Maatz
12:10	weitere Fragen
12:30	Ende der Vorträge und Mittagsimbiss
13:30	Besichtigung der Gegebenheiten vor Ort
15:00/ 15:30	Ende der Kick-off Veranstaltung

Stand: 25.09.2024, Änderungen vorbehalten

Die Vortragszeit versteht sich jeweils inkl. Diskussion der Beiträge.

### Weitere Informationen

Weitere Informationen, insbesondere zur Aufgabenstellung und zur Anmeldung finden Sie unter [www.vdi.de/wip](http://www.vdi.de/wip)

# Denk Mal Kurort! Alexisbad for Future!

## Organisatorisches

### 1.1 Hinweise zur Online-Anmeldung

Den Link für Ihre Anmeldung finden Sie auf [www.vdi.de/wip](http://www.vdi.de/wip) (Termine) oder melden Sie sich direkt [HIER](#) an.

Bitte melden Sie sich möglichst bis zum 14.10.2024 für die Veranstaltung an. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung.

Sollten Sie Ihre Teilnahme stornieren müssen, informieren Sie uns bitte, damit wir Ihren Platz an einen anderen Interessenten / eine andere Interessentin weitergeben können oder benennen Sie selbst eine Vertretung.

#### Ihr Kontakt

VDI Verein Deutscher Ingenieure e.V.  
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
[www.vdi.de/gbg](http://www.vdi.de/gbg)

#### Fachlich:

Rouven Selge, M.Eng.  
Telefon: +49 211 6214-119  
E-Mail: [selge@vdi.de](mailto:selge@vdi.de)

#### Organisatorisch:

Nina Teßmer  
Telefon: +49 211 6214-251  
E-Mail: [tessmer@vdi.de](mailto:tessmer@vdi.de)

### 1.2 Datenschutz

Wir werden Ihnen auch in Zukunft weitere Informationen zu ähnlichen Themen und Veranstaltungen zukommen lassen. Die Weitergabe Ihrer Daten, außer zu satzungsgemäßen Zwecken des VDI e.V. einschließlich der Mitgliederverwaltung, ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Der Verwendung Ihrer Daten für o. g. Zwecke können Sie jederzeit widersprechen, ohne dass

hierfür andere als die Übermittlungskosten nach Basistarifen entstehen.

### 1.3 Rechtlicher Hinweis

Während der Veranstaltung werden Video-, Bild- und Tonaufnahmen für die Öffentlichkeitsarbeit des Veranstalters gemacht. Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich mit deren Veröffentlichung einverstanden.

### 1.4 Veranstaltungsort und Anreise

MORADA Hotel Alexisbad  
Kreisstraße 10  
06493 Harzgerode/Alexisbad

### 1.5 Übernachtungskontingent

Für die Übernachtung vom 24.-25.10.2024 stellt uns das **MORADA Hotel Alexisbad** ein Zimmerkontingent zur Verfügung. Die Kosten für eine Übernachtung inkl. Frühstück kostet

- EUR 54,00 pro Person im Doppelzimmer
- EUR 69,00 im Einzelzimmer

Bitte geben Sie bei Ihrer Buchung das **Stichwort „VDI“** an. Ihre Reservierung können Sie per E-Mail ([gruppen@morada.de](mailto:gruppen@morada.de)) oder telefonisch Nummer unter 05374 9191 2300 vornehmen.

Powered by



HEINZ TROX  
STIFTUNG

Mit freundlicher Unterstützung von



*Morada*  
**HOTEL ALEXISBAD**



INGENIEURBÜRO NIEHSEN-BAUMANN  
INHABER: DIPL.-ING. LUTZ BAUMANN VDI

INGENIEURBÜRO FÜR TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG  
HEIZUNGS - LÜFTUNGS - KLIMA - SANITÄR - ELEKTRO - ANLAGEN



Medienpartner

**Bauingenieur**

© Ingenieur des VDI Fachvereins für Bauingenieurwesen



**wa wettbewerbe aktuell**

VDI Verein Deutscher Ingenieure e.V.  
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik  
Rouven Selge, M.ENG.  
Tel. +49 211 6214-119  
selge@vdi.de  
www.vdi.de/wip